



Gestalten, erhalten, entwickeln – als technischer Geschäftsführer bei der BEWO

Standort: Bergen auf Rügen | Beginn: nach Vereinbarung | Vertrag: 5 Jahre

Die Bergener Wohnungsgesellschaft mbH (BEWO) ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Bergen auf Rügen. Mit rund 2.400 eigenen Wohneinheiten sichert sie die Wohnraumversorgung für rund ein Drittel der Bevölkerung vor Ort – sozial verantwortlich, technisch modernisiert und nachhaltig geführt.

Zur Weiterentwicklung der technischen Organisation sowie im Rahmen einer gemeinschaftlichen Geschäftsführung (Doppelspitze) sucht die BEWO eine erfahrene Führungspersönlichkeit als

Geschäftsführer Technik (m/w/d)

Ihre Wirkung – technische Gesamtverantwortung in kommunaler Doppelspitze

Als technischer Geschäftsführer tragen Sie die Gesamtverantwortung für die bauliche Entwicklung und technische Bewirtschaftung des Bestands sowie für zentrale Zukunftsthemen wie Energieeffizienz, Digitalisierung und nachhaltige Stadtentwicklung. Sie arbeiten gleichberechtigt und kooperativ mit der kaufmännischen Geschäftsführung zusammen. Die Aufgabenverteilung ist klar geregelt.

In alleiniger technischer Verantwortung:

- Weiterentwicklung des Wohnungsbestands sowie Entwicklung neuer Wohnbauprojekte im Spannungsfeld von Demografie, Energie und Stadtentwicklung
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei Instandhaltungs-, Sanierungs- und Neubaumaßnahmen
- Umsetzung einer mittel- bis langfristigen Instandhaltungsstrategie mit Qualitäts- und Kostenverantwortung
- Aufbau und Leitung einer eigenständigen technischen Abteilung (Bauwirtschaft)
- Entwicklung und Umsetzung technischer Zukunftsfelder: Energie- und Klimamanagement, Digitalisierung, Mobilitätslösungen

In gemeinschaftlicher Verantwortung mit der kaufmännischen Geschäftsführung:

- Strategische Steuerung und Weiterentwicklung der Gesellschaft im kommunalen Rahmen
- Initiierung von Verbesserungen in Organisation, Prozessen und Servicequalität
- Führung und Weiterentwicklung der Mitarbeitenden im Bereich Wohnungswirtschaft und Vermietung
- Abstimmung mit städtischen Gremien, Eigentümervertretern, Partnern und externen Akteuren

Ihr Profil – technische Fachlichkeit trifft Führungsreife

Voraussetzungen:

- Abgeschlossenes Studium in Bauingenieurwesen, Architektur, Technischer Gebäudeausrüstung oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Ergänzende Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft (z. B. Weiterbildung oder nachgewiesene Erfahrung)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft
- Erste Führungserfahrung in technischen oder interdisziplinären Teams
- Sicheres Auftreten, natürliche Autorität, wertschätzender Führungsstil
- Strategisches Denken verbunden mit Umsetzungsstärke im operativen Alltag

Erwünscht (aber nicht zwingend):

- Erfahrung in einem kommunalen oder öffentlich getragenen Unternehmen
- Kenntnisse in Digitalisierung, Projektmanagement oder Gremienarbeit

- Vertrautheit mit den Herausforderungen der energetischen Gebäudewirtschaft

Ihre Perspektive – Aufbau, Wirkung, Gestaltungsspielraum

- Gestaltungskraft im Rahmen einer verlässlich strukturierten Doppelspitze
- Fünfjähriger Geschäftsführungsvertrag mit langfristiger Perspektive
- Repräsentativer Arbeitsplatz im Zentrum von Bergen auf Rügen
- Klar definierte technische Verantwortung mit eigenem Budget- und Personalbereich
- Freiraum für Innovationen in den Bereichen Bau, Energie und Digitalisierung
- Arbeiten und leben in einer Region mit hoher Lebensqualität und direkter Ostseenähe
- Kollegiales Umfeld mit einem erfahrenen, interdisziplinären Team von rund 25 Mitarbeitenden

Warum sich der Wechsel zur BEWO lohnt

Die BEWO bietet Ihnen eine unternehmerische Gestaltungsrolle mit sicherem Fundament und kommunaler Sinnhaftigkeit. In einem überschaubaren, gut funktionierenden Umfeld verbinden Sie strategische Entwicklung mit konkreter baulicher Umsetzung.

Sie stehen nicht allein – sondern führen im Tandem mit einer kaufmännischen Geschäftsführung, die Organisation und Finanzen verantwortet. Dabei entwickeln Sie den technischen Bereich eigenständig und mit breitem Handlungsspielraum.

Ob Sie aus der Projektsteuerung, technischen Leitung oder einer Bereichsverantwortung kommen: Wenn Sie bereit sind für den nächsten Schritt – und ein Unternehmen mitgestalten möchten, das für bezahlbaren, modernen Wohnraum steht – freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Jetzt Bewerben

Der richtige Schritt für Sie?

Lassen Sie uns das gemeinsam herausfinden. Die DOMUS Consult Wirtschaftsberatung betreut dieses Verfahren exklusiv für die BEWO. Mein Name ist **Nicolle Wollburg** und ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen! Vertraulichkeit im Bewerbungsprozess wird selbstverständlich gewährleistet.



Ihre Bewerbung senden Sie bitte an:

bewerbungen@domusconsult.de

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH

Berlin • Hamburg • Dresden • Erfurt • Potsdam • www.domusconsult.de