



## **Gewoba eG Babelsberg, gegründet 1928**

Unsere Mandantin, die traditionsreiche Gewoba eG Babelsberg, gegründet 1928, betreut mit einem engagierten Team ihren denkmalgeschützten Bauhaus-Bestand mit 353 Wohnungen, Gärten und Gewerbeeinheiten – geprägt von Nähe, Verantwortung und Gemeinschaftssinn.

Zur Verstärkung dieses Teams suchen wir eine praxisnahe, technisch versierte und verantwortungsbewusste Persönlichkeit, die sich sowohl in der operativen Arbeit als auch in der strategischen Weiterentwicklung des Gebäudebestands zu Hause fühlt – mit der klaren Perspektive auf eine spätere Vorstandsrolle.

## **Bauingenieur / Architekt / TGA (m/w/d) – Technische Fachkraft mit Perspektive Vorstand (Voll- oder Teilzeit)**

### **Ihre Aufgaben im Überblick:**

Im Mittelpunkt dieser Rolle steht die umfassende technische Betreuung sowie die kontinuierliche Weiterentwicklung des denkmalgeschützten Immobilienportfolios. Neben der

eigenverantwortlichen Projektarbeit sind auch Impulse für moderne, ökologische Standards und digitale Prozesse gefragt. Darüber hinaus:

- Eigenständige Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Abnahme von Instandhaltungs-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Steuerung externer Fachfirmen und Handwerksbetriebe sowie Kontrolle der Dienstleistungsqualität
- Technische Objektbegehungen und Erfassung des Instandhaltungsbedarfs
- Weiterentwicklung technischer Standards und digitaler Abläufe (z. B. Wartungsmanagement, Dokumentation)
- Fachliche Verantwortung für ökologische Themen und energetische Optimierungen
- Beteiligung an strategischen Investitionsentscheidungen und an der Weiterentwicklung des Immobilienbestands

## Mit diesen Stärken punkten Sie:

- Abgeschlossenes technisches Fach- oder Hochschulstudium (z. B. Bauingenieurwesen, Architektur oder TGA) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Erfahrung in Projektsteuerung, Ausschreibung und Bauüberwachung, idealerweise in der technischen Betreuung von Wohn-/Geschäftsimmobilien
- Verständnis für ökologische und energetische Zusammenhänge sowie Interesse an nachhaltigen Sanierungsstrategien
- Sicherer Umgang mit digitalen Werkzeugen und Offenheit für die Weiterentwicklung technischer Prozesse
- Freude an teamorientierter Zusammenarbeit und direkter Kommunikation mit Mitgliedern, Handwerkern und Kolleg:innen
- Verantwortungsbewusstsein und Bereitschaft, in eine spätere Vorstandsrolle hineinzuwachsen

## Viele gute Gründe, hier einzusteigen:

- Sicherer Arbeitsplatz in einer modernen, wertorientierten Genossenschaft mit ergonomisch gestaltetem Büro und zeitgemäßer technischer Ausstattung

- Klare Entwicklungsperspektive auf eine Vorstandsposition ab dem Jahr 2028
- Gestaltungsspielraum in einem engagierten, kollegialen Team mit kurzen Entscheidungswegen und offener Kommunikation
- Faire, markt- und tarifierorientierte Vergütung inkl. Weihnachts- und Urlaubsgeld, betrieblicher Altersvorsorge sowie 30 Urlaubstagen plus freie Tage an Heiligabend und Silvester
- Flexible Arbeitszeitmodelle – auch in Teilzeit – und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Strukturierte Einarbeitung und gezielte Weiterbildungsmöglichkeiten

### Jetzt ist der richtige Zeitpunkt für den nächsten Karriereschritt

Mein Name ist Nicolle Wollburg von der DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft. Als Ihre Ansprechpartnerin freue mich darauf, Ihre Unterlagen per E-Mail unter [bewerbungen@domusconsult.de](mailto:bewerbungen@domusconsult.de) zu erhalten und Sie kennenzulernen.

Jetzt Bewerben

**DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH**

Berlin • Hamburg • Dresden • Erfurt • Potsdam • [www.domusconsult.de](http://www.domusconsult.de)